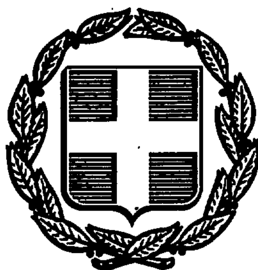


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 255

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π Ε 179 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΣΤΡΟ του Νομού Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/χών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α΄ φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΣΤΡΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α΄ ούτε περ/κό, παρ/κό, τουρ/κό, Β΄ ενδιαφέροντα Γ΄ στάσιμο, Δ΄ συνεχτικό, Ε΄ μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 – 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξύες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε Ε Α Ε, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπε να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές, ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ Η΄ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

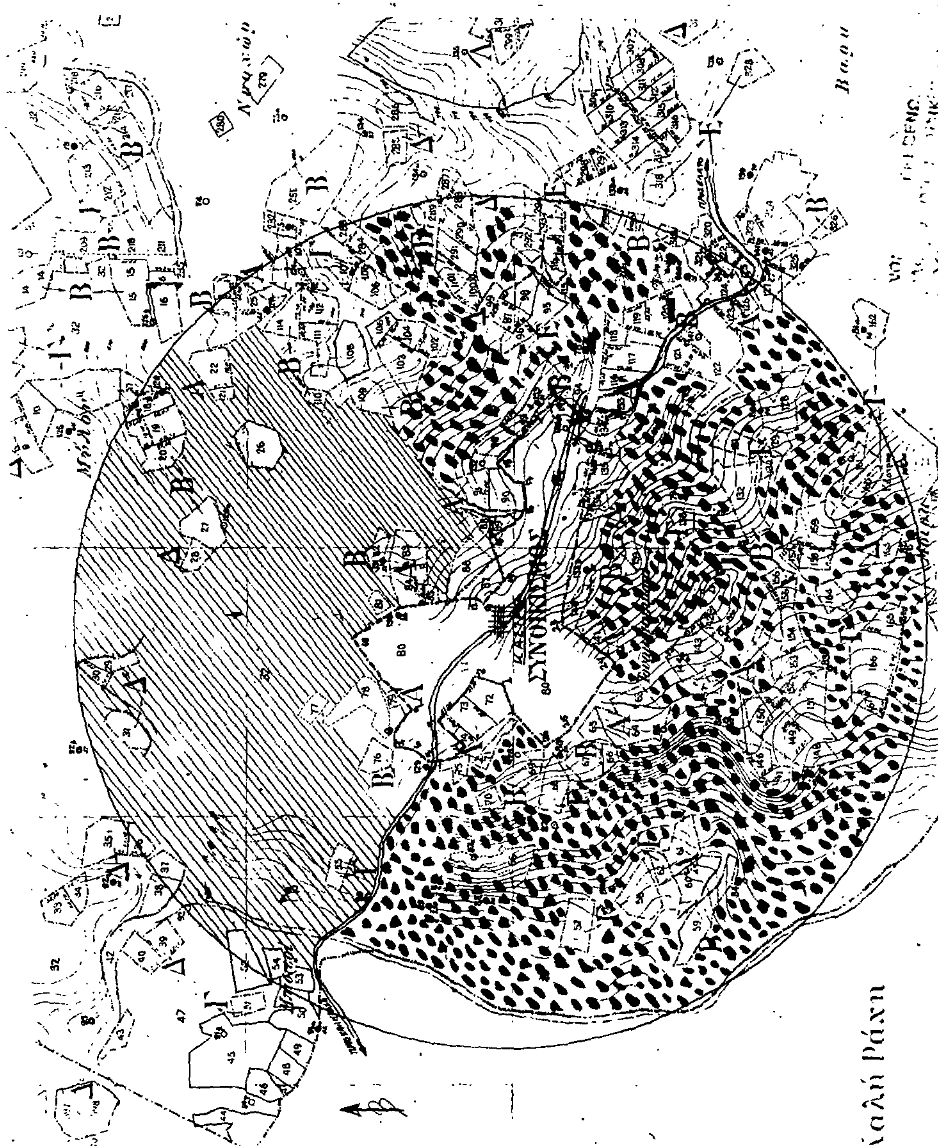
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Ο οικισμός Κάστρου είναι οικισμός μικρός.

Οι λιγοστοί κάτοικοι που μένουν στον οικισμό είναι περασμένης ηλικίας και ασχολούνται με την Γεωργία και την κτηνοτροφία όπως φαίνεται και από τον χάρτη Α1-1.. Όλη η περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο του Οικισμού κρίνεται εδαφολογικά ακατάλληλο για δόμηση.

Η περιοχή από Βορειανατολικά και Βορειοδυτικά παρουσιάζει κλίσεις που ξεπερνούν. Το 30%, η υπόλοιπη περιοχή είναι δασώδης με διάσπαρτα καλλιεργήσιμα χωράφια, το δάσος αποτελείται από βαλανιδιές μικρά πεύκα και πυκνούς θάμνους με μεγάλες κλίσεις Τμήμα της Δυτικής περιοχής βρίσκεται έξω από το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης, συνδέεται δε με την Κοινότητα Ελάτου με κοινοτικό δρόμο και με αγροτικό δρόμο με την Κοινότητα Καληράχης. Ο οικισμός έχει ρυμοτομηθεί από την Τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.



οικισμος	ΚΑΣΤΡΟ
δημος ή	
κοινοτητα	ΕΛΑΤΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. —κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος -η τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [+] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [+] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [+] μικρος	Ε2 [ ] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
51	84	+64,70	10	6	0

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	6 σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα	5 σε τ.μ.

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΣΤΡΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΕΛΑΤΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 5111130 2
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [λ]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			40 % ΠΡΟΕΞ. [illegible]
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	[illegible]	1	[illegible]			
	2. λοιπές όψεις	1	[illegible]	1	[illegible]			σκίτσο
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος		[illegible]	3	[illegible]			
	3. κλειστός							
	4. σταό-χαγιάτι							σκίτσο
	5.							
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			[illegible]	[illegible]			
	2. εξωτερικής σκάλας	[illegible]	[illegible]					
	3. δώματος							σκίτσο
	4.							
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15	%	[illegible]	%		%	
	1. οριζόντιο πρέκι	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							σκίτσο
	4.							
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	[illegible]	3	[illegible]			
	5. με φεγγίτη	3	[illegible]	3	[illegible]			σκίτσο
	6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

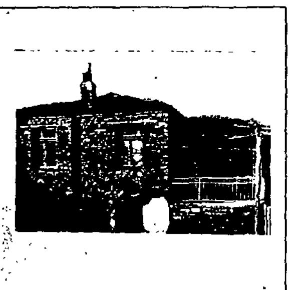
- 24 -

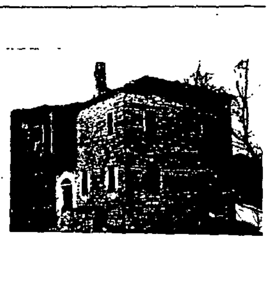
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ					1,00~1,20
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		


ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ


ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. Π Ε 180 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΥΝΔΕΝΔΡΟ του Νομού Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4. 55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΣΥΝΔΕΝΔΡΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, παρ/κό, τουρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' διάσπαρτο, Ε' μεσαίο.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 — 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξύες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε Ε Α Ε, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές, ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Α1—1

Ο οικισμός Σύνδενδρου είναι οικισμός Μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούντια κυρίως με την Γεωργία, την κτηνοτροφία και ορισμένοι με το επάγγελμα του κτίστη στην πόλη των Γρεβενών.

Όπως φαίνεται στο χάρτη Α1—1 ο οικισμός χωρίζεται σε τμήματα από τα ρέματα που περνούν μεταξύ του Συνοικισμού και του οικισμού.

Ο Συνοικισμός είναι κτισμένος σε επικλινές έδαφος και οι κλίσεις κειμένονται από 5% μέχρι 15%. Το τμήμα του οικισμού είναι κτισμένο πάνω γήλοφο ο δε αριθμός των σπιτιών δεν ξεπερνά τα 20. Τα οποία τα περισσότερα είναι παλαιά. Ο μισός Συνοικισμός είναι εποικιστικός και έχε ρυμοτομηθεί από το Υπουργείο Γεωργίας, οι δρόμοι έχουν διανοιγεί και ο κεντρικός έχει ασφαλτοστρωθεί. Τα σπίται είναι πετρόκτιστα σε καλή κατάσταση και ορισμένα έχουν ανανεωθεί. Ο οικισμός συγκοινωνεί με επαρχιακό δρόμο με την πόλη των Γρεβενών και την Κοινότητα Ροδιάς ο δρόμος αυτός είναι κατά το μεγαλύτερο τμήμα ασφαλτοστρωμένος και μέσα στο έτος 1985 θα ολοκληρηθεί η ασφαλτόστρωση.

Από το χάρτη Α1—1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του Συν/σμού είναι κατάλληλη για δόμηση γιατί αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια.

Εκτός από το Β. Δυτικός τμήμα που παρουσιάζει κλίσεις πάνω από 30% καθώς επίσης και το τμήμα παρεμβάλεται μεταξύ του Συν/σμού και του οικισμού που είναι ρέμα με μεγάλες κλίσεις.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον Κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του Συν/σμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμος	ΣΥΝΔΕΝΔΡΟ
δημος ή	
κοινοτητα	ΣΥΝΔΕΝΔΡΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ / κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 παραλιακος η τουριστικος [+]	Α3 ουτε περιαστικος ή παραλιακος ή τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 αξιολογος [+]	Β2 ενδιαφερων	Β3 αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 δυναμικος	Γ2 στασιμος [+]	Γ3 φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 συνεκτικος	Δ2 διασπαρτος [+]	
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 μικρος	Ε2 μεσαιος [+]	Ε3 μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επί %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επί %)
411	355	-13,62	110	11	

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	√ σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα	6 σε τ.μ.

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΥΝΔΕΝΔΡΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΥΝΔΕΝΔΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51116201
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % ΠΤΩΣΕΙΣ
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης							30 %
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1		1				
	2. λοιπές όψεις	1		1				
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος			4				
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών				4			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι			1				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με σεγγίτη		1		4			
	6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1						
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

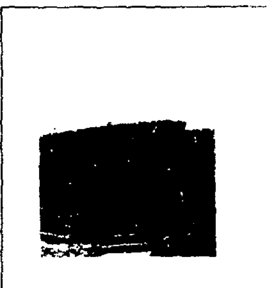
ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

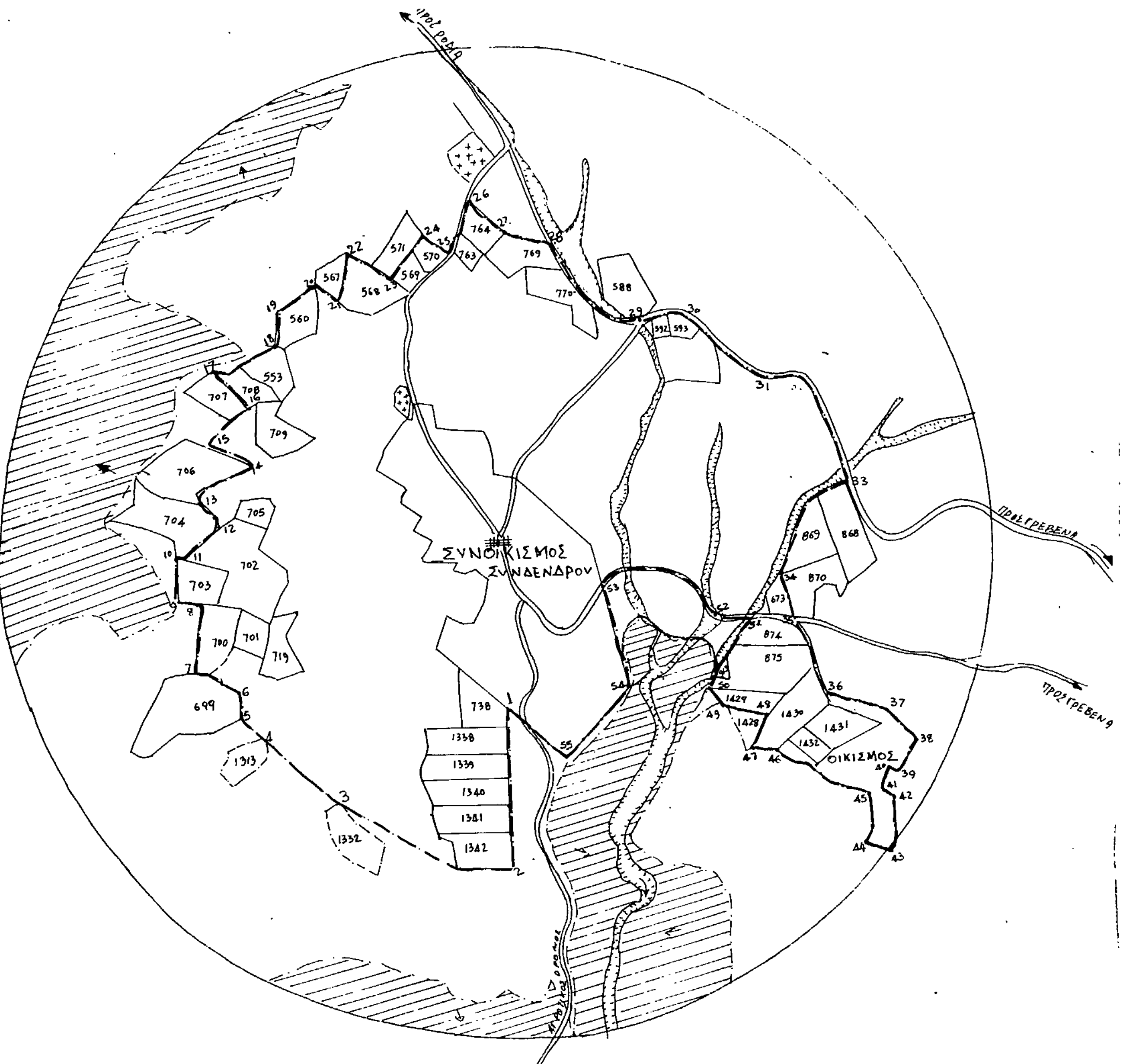
ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος ΣΥΝΔΕΝΔΡΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- • ■ • ■ • Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1 όριο συν/σμού
2. αγροτεμάχιο 1332.
4. -"- 1313
5 6.7.8 9 10.11.12 13 14.15 16.17 18.19 20 21.22.23 24 25 26 27.28 κατά μήκος των αγροτεμαχιων 699.700 703.704 706. Κοινοχρηστο. 707 708 553 560.567.568.569.570 δρομο. 764. 769
29.30 31 32 33. κατά μήκος του δρομου Ροδιάς Γρεβενών μέχρι το αγροτ. 868
33. 34.35. 36 κατα μήκος των αγροτεμ. 869 870. δρόμο. όριο οικισμού.
36.37. 38. 39. 40. 41 42. 43. 44. 45. 46 όριο οικισμού
46 47 48. 49 50. κατά μήκος των αγροτεμ 1430.1429.
50. 51. κατά μή του ρέματος και των αγροτεμ. 913. 875 874 δρόμος.
51.52.53 Ακολουθεί τον δρόμο συν/σμόν οικισμον
53. 54.55. 1. όριο συν/σμού.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ.

Συνταξη ΒΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝ
Ελεγχος: ΜΟΡΤΑΚΗΣ Φιλ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π Ε 181 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΕΓΑΡΟ του Νομού Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/χών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΜΕΓΑΡΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, παρ/κό, τουρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' συνεχτικό, Ε' μεσαίο.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 – 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξύες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε Ε Α Ε, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπε να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές, ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1986

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΗ Α Ι–Ι

Η κοινότητα Μεγάρου με πληθυσμό 622 κατοίκους κατα την απογραφή του 1981 είναι ένας από τους μεγαλύτερους οικισμούς του Νομού Γρεβενών και είναι χτισμένος στην πλαγία ενός λόφου. Οι κάτοικοι του πιο πάνω οικισμού είναι μόνιμοι και παρουσιάζεται μια μικρή αύξηση από εσωτερικό κυρίως τουρισμό κατά την καλοκαιρινή περίοδο. Ασχολούνται με την γεωργία και κτηνοτροφία. Και παρ' όλο που η κύρια ασχολία τους είναι αυτή η παραγωγή είναι σχετικά μικρή μια και τα χωράφια που διαθέτουν από τη μια δεν είναι έφορα, η κτηνοτροφία δεν γίνεται με συστηματικό τρόπο και οι βοσκότοποι δεν έχουν κατάλληλο έδαφος.

Η κοινότητα Μεγάρου γενικά παρουσιάζει μια αρκετά μεγάλη οικονομική δραστηριότητα μεγαλύτερη γενικά από όλους τους οικισμούς που βρίσκονται γύρω από αυτήν γι' αυτό και προτάθηκε να γίνει κέντρο Ανοικτής πόλης.

Η έκταση που βρίσκεται μέσα στην ακτίνα των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος βραχώδης και παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις μεγαλύτερες από 35%.

Τα λιγοστά χωράφια που υπάρχουν στην ανωτέρω έκταση βρίσκονται στο ανατολικό τμήμα του οικισμού και είναι τα καλύτερ από το σύνολο των χωραφιών που διαθέτει η κοινότητα.

Τα όρια τοπικής αυτοδιοίκησης βρίσκονται έξω από την έκταση που ορίζεται με ακτίνα 800 μ. και κέντρο το κέντρο του οικισμού.

Ο οικισμός αποτελείται από δύο επιμέρους οικισμούς που χωρίζονται μεταξύ τους με μια μικρή χαράδρα.

Το όριο της οικιστικής ζώνης καταλληλότητας ορίζεται στην βορειοανατολική πλευτά από την κορυφογραμμή που ενώνει τις δύο εκκλησίες Άγιος Αθανάσιος και προφήτης Ηλίας και από εκεί καταλήγει στη διασταύρωση των δύο αγροτικών δρόμων και μετά στην εκκλησία του Αγίου Πνεύματος.

Προς βορράν το όριο ορίζεται από τους πρόποδες του λόγου Αγίου Χριστοφόρου όπου και αρχίζουν απότομα οι μεγάλες κλίσεις. Προς Ανατολάς και Νότο το ανωτέρω όριο ορίζεται από τα όρια των τελευταίν χωραφιών που υπάρχουν διότι στην συνέχεια το έδαφος είναι βραχώδες με κλίση 60%. Στο Νότιο τμήμα των οικισμών και σχεδόν στο όριο της ζώνης οικιστικής καταλληλότητας υπάρχει μια ανάπτυξη από κτηνοτροφικές μονάδες.

οικισμος	ΜΕΓΑΡΟ
δημος ή	
κοινοτητα	ΜΕΓΑΡΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηριο	1	2	3
α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	[ ] Α1 περιαστικος εντος ΖΟΕ	[ ] Α2 παραλιακος η τουριστικος	[+] Α3 ουτε περιαστικος η παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	[ ] Β1 αξιολογος	[+] Β2 ενδιαφερων	[ ] Β3 αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	[ ] Γ1 δυναμικος	[+] Γ2 στασιμος	[ ] Γ3 φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	[+] Δ1 συνεκτικος	[ ] Δ2 διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	[ ] Ε1 μικρος	[+] Ε2 μεσαιος	[ ] Ε3 μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
653	622	-4,74	184	12	6,52

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα: α σε τμ	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα: α σε τμ.

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΜΕΓΑΡΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΜΕΓΑΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	51113701
ΝΟΜΟΣ :	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			5	γ			40% 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3	η			120 / όλη πλευρά (1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	η			
		2. εξωτερικής σκάλας			3	η			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15 %		30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι			1	γ			
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	η	3	η			220
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	η	3	η			80
		5. με σεγγίτη							(2)
		6. με σίδερα	9	ε	9	ε			σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ (1) (2)

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			1	γ			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μάνδρότοιχος ψηλός	1	γ					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

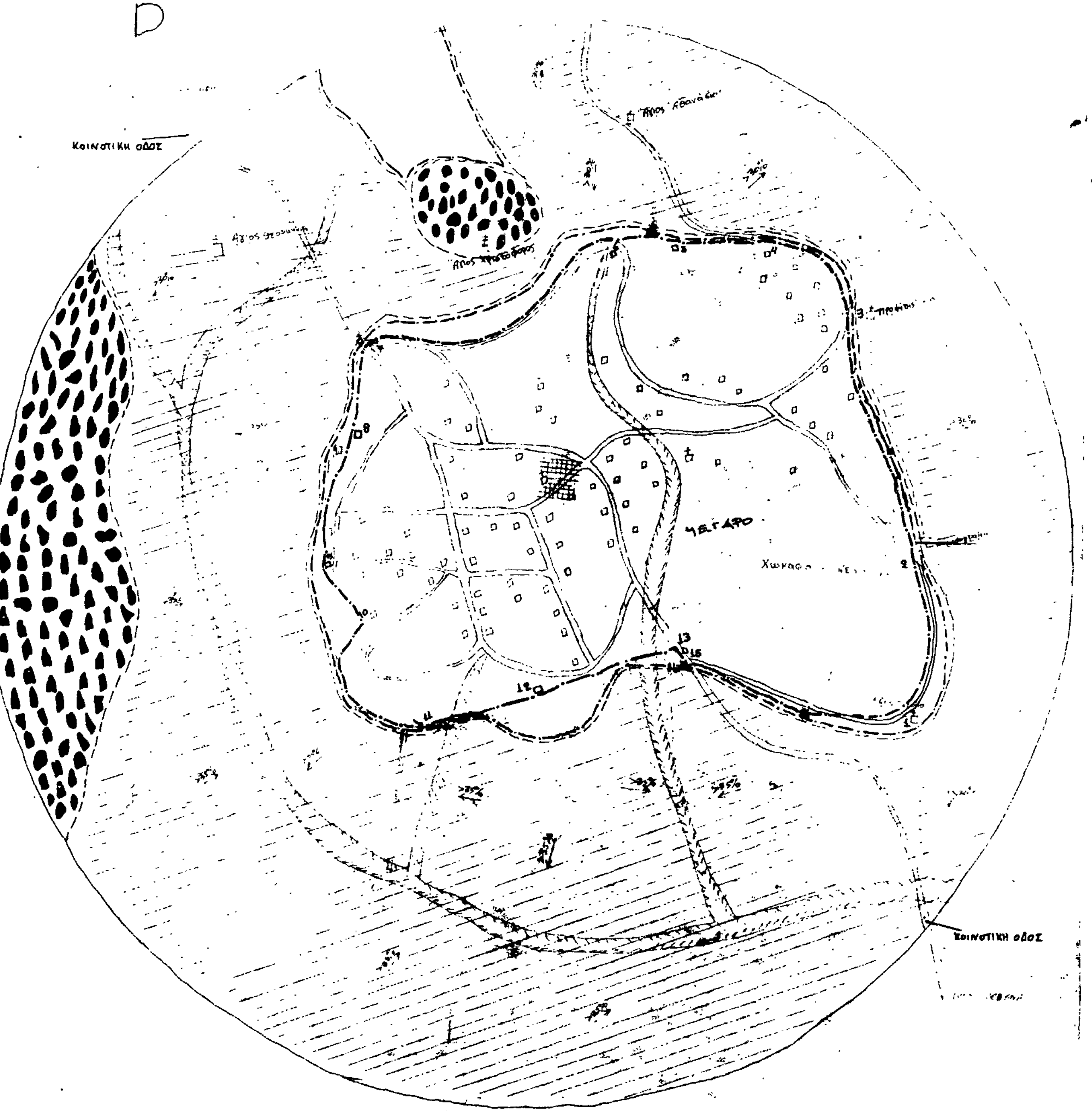
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΑΒΑΦΑ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Οικισμος: ΜΕΓΑΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — ·	Οριο ΟΤΑ
▬ · ▬ ·	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες

Η γραμμη 1-2 είναι αγροτικός δρόμος και ξεκινάει από το σημείο 1 που είναι η εκκλησία του Αγίου Πνεύματος και καταλήγει στο σημείο 2 που είναι η τομή δύο αγροτικών δρόμων. Από το σημείο 2 με ευθεία γραμμη φθάνομε στο σημείο 3 πού είναι η εκκλησία του προφήτου Ηλία Από το σημείο 3 μέχρι και το σημείο 4 που είναι η χορταποθήκη Γκαρέτσου Ιωάννη το οριο του οικισμου ακολουθει την κορυφογραμμη. Απο το σημειο 4 με ευθεία γραμμη φθάνομε στο σημείο 5 που είναι η οικία του Τσικουρα Λουκα. Απο το 5 μέχρι το 6 το όριο ακολουθεί την υπάρχουσα περιφερειακη οδό. Το σημειο 6 είναι το τυροκομειο. Το σημειο 7 είναι το ποιμνιοστάσιο του Τσιτσιπα Δημητρίου διέρχεται απο τους πρόποδες του λοφου του Αγίου Χριστοφορου και της κοινοτικης οδου πρός Κυπαρίσσι. Το σημειο 8 είναι αποθηκη του Τσιμικα Αθαν. Από το σημειο 8 και σε ευθεία γραμμή φθάνομε στο 9 πού είναι η βρύση Μυχό. Απο το σημειο 9 με ευθεία γραμμη βρίσκομε το 10, οικία Τότα Δημητρίου. Από το 10 μέχρι το 11 που είναι η κερασιά του Μυλωνά το οριο ακολουθει το φυσικό όριο πέρα του οποίου αρχίζουν πολύ μεγάλες κλίσεις. Από το 11 και 12 ορίζεται ευθεία γραμμή που τέμνει την κοινοτική οδό Γρεβενά Μέγαρα στο σημείο 12. Το σημείο 12 είναι το Πνευματικό κέντρο. Από το 13 μέχρι το σημείο το όριο ακολουθεί την οδό Μέγαρο-Γρεβενά. Τό 15 είναι τα σφαγεία και συγχρόνως διασταυρωση αγροτικής οδού με τον κοινοτικο δρόμο πρός Γρεβενά.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ.	1:5.000

Συνταξη: Κοκκινος Γεωρ.	Ελεγχος: Μορτακης Φιλ.	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π Ε 178 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΕΚΚΛΗΣΙΑ του Νομού Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4. 55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7. 1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΕΚΚΛΗΣΙΑ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, παρ/κό, τουρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' συνεχτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 – 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσ στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχισον από αυτές είναι οξύες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε Ε Α Ε, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπε να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές, ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1986

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α Ι–Ι

Η κοινότητα Αγίου Κοσμα αποτελείαι από τρείς οικισμούς, Αγίου Κοσμά – Εκκλησιών και Άνω Εκκλησιών.

Ο οικισμός Άνω Εκκλησιών δεν υπήρχε παλαιά και δημιουργήθηκε μετά το 1971 όταν οι κάτοικοι του οικισμού Εκκλησίων εξαιτίας του γεγονότος της μη υπάρξεως καλής βατότητας του κοινοτικού δρόμου άρχισαν να μετακινούντι και να κτίζουν σπίτια δίπλα στον επαρχιακόδρόμο. Όλα τα σπίτια του οικισμού Άνω Εκκλησιών είναι καινούρια και υπάρχει μία τάση για παραπέρα ανοικοδόμησης του οικισμού, αλλά λόγω του γεγονότος ότι τα οικόπεδα που υπάρχουν είναι λίγα και μεγάλα (κομμάτια των 5 στρεμμάτων περίπου) δεν μπορεί να αναπτυχθεί ο οικισμός. Καλό θα ήταν στην Β φάση σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων να αντιμετωπισθή ιδιαίτερα ο παραπάνω οικισμός.

Οι κάτοικοι και των τριών ανωτέρω οικισμών οι περισσότεροι των οποίων έχουν μία ηλικία πάνω από 40 χρόνια ασχολούνται με την Γεωργία και την κτηνοτροφία.

Από τον χάρτη Α Ι–Ι φαίνεται ότι οι δύο οικισμοί, Άγιος Κοσμάς και Εκκλησιάς χωρίζονται μεταξύ τους από ένα ρέμα σχετικά μικρό. Στο νότιο τμήμα του ρέματος αριστερά αυτού η περιοχή είναι εδαφολογικά κατάλληη για δόμηση διότι το έδαφος παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και δεξιά αυτου καλύπτεται από μία λωρίδα δάσους που αποτελείται από βελανιδιές.

Ανατολικά του οικισμού Αγίου Κοσμά υπάρχει ένα δεύτερο ρέμα και το νότιο τμήμα αυτού δεξιά και αριστερά η περιοχή είναι ακατάλληλη για δόμηση διότι το έδαφος παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις. Άλλη περιοχή που είναι ακατάλληλη για δόμηση δια τον ίδιο λόγο (μία λωρίδα) ευρίσκεται βόρεια του οικισμού Αγίου Κοσμά και νότια του οικισμού Άνω Εκκλησιών.

Ανατολικά του οικισμού Άνω Εκκλησιών μία μεγάλη περιοχή καλύπτεται από δάσος με βελανιδιές και είναι αρκετά πυκνό.

Το έδαφος της κατάλληλης για δόμηση περιοχής που ευρίσκεται γύρω από τους οικισμούς Αγίου Κοσμά και Εκκλησίων δεν παρουσιάζει ενιαία κλίση αλλά τοπικές και κατά διάφορες διευθύνσεις και κυμαίνονται από πολύ μικρές μέχρι 20% σε ορισμένα σημεία.

Το έδαφος της κατάλληλης για δόμηση περιοχής που ευρίσκεται Δυτικά του οικισμού Άνω Εκκλησιών παρουσιάζει ενιαία κλίση και σχετικά μικρή μέχρι 10% ενώ ανατολικά του παραπάνω οικισμού οι κλίσεις είναι μεγαλύτερες και φθάνουν μέχρι 25%.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης της κοινότητας όπως φαίνεται και από τον χάρτη ΑΙ- Ι ακολουθεί τον επαρχιακό δρόμο.

Τα σπίτια του οικισμού Αγίου Κοσμά είναι τα περισσότερα παλαιά αλλά υπάρχουν και καινούρια ενώ αντίθετα στον οικισμό Εκκλησιών είναι παλαιά, διότι όσοι κάτοικοι κτίζουν καινούρια σπίτια τα κτίζουν στον οικισμό Άνω Εκκλησιών.

Το έδαφος όπου είναι κτισμένοι οι οικισμοί Άγιος Κοσμάς και Εκκλησιές είναι ανώμαλο και παρουσιάζει τοπικά μεγάλες κλίσεις κυρίως τον οικισμό Εκκλησιών. Το αντίθετο συμβαίνει με τον οικισμό Άνω Εκκλησιών όπου το έδαφος είναι ομαλό.

οικισμος	ΕΚΚΛΗΣΙΑ
δημος ή	
κοινοτητα	ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος η τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος η παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [+] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [+] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [+] μικρος	Ε2 [ ] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
92	58	-36,95	50	1	2,00

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα: α σε τ.μ.

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα: β σε τ.μ.

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΑΓ. ΚΟΣΜΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	51110303
ΝΟΜΟΣ :	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [+]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	5 6	ε	5-6	ε			40 % 30%
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			
	2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3	η			1,20 2,50
	3. κλειστός							
	4. σαχνισί-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	η			
	2. εξωτερικής σκάλας	3	η					
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15 %		30 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	η	3	η			
	5. με σεγγίτη							
	6. με σίδερα	9	β	9	β			σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες	1-4	1-					σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	λ					
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ

ΑΝΩ ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ